



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 30.04.2025. 14:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7551

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19932/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 14, 39, 42 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1930/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB I DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB DVORIŠTE			955 531 424	
		UKUPNO:			955	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-54494/2011</p> <p>Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-56923/10</p> <p>Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-51769/10</p> <p>Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16920/10 ozn. br. Z. broj Z-9752/10</p> <p>Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005</p> <p>Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L1 i L2 i poslovnog prostora P P 2, etaža 44) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola, dok za lokal L5 nije priložena uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji, N.N. 175/03).</p>	ZABILJEŽBA
3.1	<p>Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-54494/2011</p> <p>Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-54494/11 zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu br. 15 i zgradu sadrađenu na kč.br. 1930/2 k.o. Centar - priložena građevna dozvole Gradskog ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet br. Klasa: UP/I-361-03/99-01/127 Urbroj: 251-05-42/008-99-8 od 10. studenog 1999.g., izmjena i dopuna građevinske dozvole od 17. svibnja 2005.g. i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 22.srpnja 2005.godine, klasa: UP/I-361-05/2005-01/141, ur.br:251-13-39/908-2005-6 od 22. srpnja 2005.g. (uložena u zbirku isprava ovog suda pod posl.br. Z-26672/2005).</p>	POZITIVNA ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020	
	Prvenstveni red upisa: Z-33763/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za lokale L 4, L 6, L 7, L 8, L 10, L 11 i L 12 priložen akt za uporabu Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Draškovićeve 15, Klasa:UP/I 361-05/2015-001/247, Ur.broj:251-13-22-2/014-15-5 od 16.11.2015.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 0,58/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
garaža u podrumu oznake G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm		
EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
3.3	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020	ZABILJEŽBA
	Prvenstveni red upisa: Z-2639/2016	
	ZABILJEŽBA	
	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2639/16	
	Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.253/15-11 od 15. siječnja 2016.godine, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	
3.4	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020	ZABILJEŽBA na 3 (3.1)
	Prvenstveni red upisa: Z-41488/2016	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja REA CORPORATION d.o.o. radi upisa prava vlasništva u zk.ul.br. 25574 k.o. Grad Zagreb, E-3, E-14, E-39 i E-42.	
3.6	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020	
	Prvenstveni red upisa: Z-46919/2017	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6378/16 13.02.2017	
14. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
garaža u podrumu oznake G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 čm		
EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
14.3	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020	ZABILJEŽBA
	Prvenstveni red upisa: Z-2639/2016	
	ZABILJEŽBA	
	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2639/16	
	Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.253/15-11 od 15. siječnja 2016.godine, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.4	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020 Prvenstveni red upisa: Z-41488/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj REA CORPORATION d.o.o. radi upisa prava vlasništva u zk.ul.br. 25574 k.o. Grad Zagreb, E-3, E-14, E-39 i E-42.	ZABILJEŽBA na 3 (3.1), 14 (14.1)
14.6	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020 Prvenstveni red upisa: Z-46919/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6378/16 13.02.2017	
39. Suvlasnički dio: 4,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) trosozni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm.		
EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
39.3	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2639/2016 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2639/16 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.253/15-11 od 15. siječnja 2016.godine, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
39.4	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020 Prvenstveni red upisa: Z-41488/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj REA CORPORATION d.o.o. radi upisa prava vlasništva u zk.ul.br. 25574 k.o. Grad Zagreb, E-3, E-14, E-39 i E-42.	ZABILJEŽBA na 3 (3.1), 14 (14.1), 39 (39.1)
39.6	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020 Prvenstveni red upisa: Z-46919/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6378/16 13.02.2017	
42. Suvlasnički dio: 4,27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) trosozni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm.		
EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
42.3	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2639/2016 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2639/16 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.253/15-11 od 15. siječnja 2016.godine, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
42.4	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020 Prvenstveni red upisa: Z-41488/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj REA CORPORATION d.o.o. radi upisa prava vlasništva u zk.ul.br. 25574 k.o. Grad Zagreb, E-3, E-14, E-39 i E-42.	ZABILJEŽBA na 3 (3.1), 14 (14.1), 39 (39.1), 42 (42.1)
42.6	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020 Prvenstveni red upisa: Z-46919/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6378/16 13.02.2017	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
43. Na suvlasnički dio: 3 (0,58/100)			
43.1	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4895/2017 ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE, POSL.BR. ST-6378/16 25.01.2017, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.		vezano uz B 3 (3.1)
44. Na suvlasnički dio: 14 (0,49/100)			
44.1	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4895/2017 ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE, POSL.BR. ST-6378/16 25.01.2017, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.		vezano uz B 14 (14.1)
45. Na suvlasnički dio: 39 (4,77/100)			
45.1	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4895/2017 ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE, POSL.BR. ST-6378/16 25.01.2017, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.		vezano uz B 39 (39.1)
46. Na suvlasnički dio: 42 (4,27/100)			
46.1	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4895/2017 ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE, POSL.BR. ST-6378/16 25.01.2017, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.		vezano uz B 42 (42.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.04.2025.